

### **Popis stavebného prevedenia objektu, bytu a prehľad štandardného vybavenia**

#### **Spoločné priestory:**

- bezpečnosť: objekt bude uzatvorený elektronickým vrátnikom, garáže budú napojené na kamerový systém, domáci telefón
- spoločné chodby: keramická dlažba, epoxidová stierka
- spoločná garáž: garážová brána ovládaná pomocou čipu, železobetónové stĺpy a steny
- konštrukčný systém: železobetónový stenový
- medzibytové steny: murované alebo železobetónové
- obvodový plášť: murovaný alebo železobetónový s fasádnym zateplovacím systémom

#### **Byty:**

- podlahové krytiny: kúpeľňa a toaleta - keramická dlažba, séria: RAKO Sidney 45/45 cm, séria: SINTESI Lands 30/60 cm a séria: RAKO Trend 60/60 cm, štandard od 16.NP séria: Dom Stone Fusion 45/90 cm  
predsieň, zádverie, komora - keramická dlažba, sokel rezaný alebo laminátová plávajúca podlaha podľa výberu zákazníka  
spálňa, šatňa - laminátová plávajúca podlaha podľa výberu zákazníka  
obývacia izba, kuchynský kút - laminátová plávajúca podlaha podľa výberu zákazníka  
balkóny a lodžie - mrazuvzdorná dlažba  
terasy - betónová dlažba a/alebo trávnatá plocha
- priečky: murované
- povrch stien: kúpeľňa - keramické obklady do výšky cca 220 cm, séria: RAKO Vanity 20/40 cm, séria: SINTESI Lands 30/60 cm, séria: Residence Ceramic 30/60 cm, štandard od 16. NP séria: Dom Stone Fusion 45/90 cm, hliníková kovová rohová lišta, maľovka biela  
toaleta - keramické obklady do výšky cca 120 cm, séria: RAKO Vanity 20/40 cm, séria: SINTESI Lands 30/60 cm, séria: Residence Ceramic 30/60 cm, štandard od 16.NP séria: Dom Stone Fusion 45/90 cm, hliníková kovová rohová lišta, maľovka biela  
ostatné - maľovka biela
- vnútorné dvere: obývacia izba, spálňa - interiérové dvere s obložkovou zárubňou, povrch CPL laminát, plné hladké, šírka 80 cm vrátane obložkovej zárubne vo farbe dverného krídla, kovanie  
kúpeľňa, WC, komora - interiérové dvere s obložkovou zárubňou, povrch CPL laminát, plné hladké, šírka 70 cm, vrátane obložkovej zárubne vo farbe dverného krídla, kovanie

- vstupné dvere: protipožiarne, plné, hladké, bezpečnostné kovanie, kovová zárubňa, panoramatický priezor
- okná, balk. dvere: okná - plastové vrátane parapetu  
balkóny orientované smerom na J stranu do ulice Šancová na 2.NP, 3.NP a 4.NP budú v štandarde vybavené fínskym zasklievacím systémom Optimi
- kúrenie: ústredné kúrenie spoločné pre celý dom s výhrevnými telesami a termostatickými hlavicami, kúpeľňový radiátor (rebrík) - farba biela, kúpeľňový radiátor (rebrík) štandard od 10. NP - farba chróm, meranie tepla
- elektroinštalácia: silnoprúd - rozvod vrátane osadenia vypínačov a zásuviek Unica Basic Polar  
slaboprúd - rozvod optickej kabeľáže
- ďalšie vybavenie: kuchyňa - štandardná príprava pre kuchynskú linku (prívod teplej a studenej vody, príprava pre elektrický sporák, kanalizačný odpad, príprava pre dva zásuvkové okruhy, vzduchotechnika - napojenie pre digestor so spätnou protipachovou klapkou)  
kúpeľňa - Laufen Pro S, séria 60/46,5 cm, umývadlový sifón Optima - chróm, vaňa Kaldewei Saniform Plus ocelová, smaltovaná 170x70 cm, prípadne 160x70 cm, v bytoch kde je sprchový kút-sprchová vanička štvorcová ANIMA, liaty mramor 90/90/4cm ,prípadne 80/80/4cm, farba biela, pákové batérie Grohe Edge, prívod pre pračku - len studená voda, meranie teplej a studenej vody v revíznych dverkách  
WC - Laufen Pro S, sedadlo s pozvoľným sklápaním Laufen Pro S Duroplast, nádržka Grohe Rapid, farba biela, ovládacie tlačidlo Grohe Cosmo G plast- farba chróm, vo WC kde sa nachádza umývadielko - séria Laufen Pro S 48/28 cm, farba biela  
terasy na 5.NP - vývod studenej vody
- chladenie: predpríprava - osadenie ističa v poistkovej skrini, káblový vývod v inštalačnej krabici na terase
- tienenie: predpríprava - káblový vývod v inštalačnej krabici na vonkajšom ostení okna

*V prípade vyradenia z výroby a zmeny ceny niektorého z uvedených výrobkov si predávajúci vyhradzuje právo nahradiť ho výrobkom v rovnakej kvalite a cene. Celé vybavenie, výrobky alebo prevedenie predmetu budúceho prevodu neuvedené vyššie budú prevedené v obvyklej kvalite podľa výberu budúceho predávajúceho. Podrobnejšia úprava možných zmien alebo ďalšie podmienky sú upravené zmluvou.*