

ŠTANDARDY



SPOLOČNÉ PRIESTORY

BEZPEČNOSŤ

objekt bude uzatvorený elektronickým vrátnikom, garáže budú napojené na kamerový systém, domáci telefón

SPOLOČNÉ CHODBY

keramická dlažba, epoxidová stierka

SPOLOČNÁ GARÁŽ

garážová brána ovládaná pomocou čipu, železobetónové stĺpy a steny

KONŠTRUKČNÝ SYSTÉM

železobetónový stenový

MEDZIBYTOVÉ STENY

murované alebo železobetónové

OBVODOVÝ PLÁŠŤ

murovaný alebo železobetónový s fasádnym zatepľovacím systémom

BYTY

PODLAHOVÉ KRYTINY

kúpeľňa a toaleta - keramická dlažba, séria: RAKO Sidney 45/45 cm, séria: SINTESI Lands 30/60 cm a séria: RAKO Trend 60/60 cm, štandard od 16.NP séria: Dom Stone Fusion 45/90 cm predsieň, zádverie, komora - keramická dlažba, sokel rezaný alebo laminátová plávajúca podlaha podľa výberu zákazníka

spálňa, šatňa – laminátová plávajúca podlaha podľa výberu zákazníka

obývacia izba, kuchynský kút – laminátová plávajúca podlaha podľa výberu zákazníka

balkóny a lodžie – mrazuvzdorná dlažba

terasy - betónová dlažba a/alebo trávnatá plocha

PRIEČKY

murované

POVRCH STIEN

kúpeľňa – keramické obklady do výšky cca 220 cm, séria: RAKO Vanity 20/40 cm, séria: SINTESI Lands 30/60 cm, séria: Residence Ceramic 30/60 cm, štandard od 16. NP séria: Dom Stone Fusion 45/90 cm, hliníková kovová rohová lišta, maľovka biela

toaleta – keramické obklady do výšky cca 120 cm, séria: RAKO Vanity 20/40 cm, séria: SINTESI Lands 30/60 cm, séria: Residence Ceramic 30/60 cm, štandard od 16.NP séria: Dom Stone Fusion 45/90 cm, hliníková kovová rohová lišta, maľovka biela

ostatné – maľovka biela

VNÚTORNÉ DVERE

obývacia izba, spálňa – interiérové dvere s obložkovou zárubňou, povrch CPL laminát, plné hladké, šírka 80 cm vrátane obložkovej zárubne vo farbe dverného krídla, kovanie

kúpeľňa, WC, komora – interiérové dvere s obložkovou zárubňou, povrch CPL laminát, plné hladké, šírka 70 cm, vrátane obložkovej zárubne vo farbe dverného krídla, kovanie

VSTUPNÉ DVERE

protipožiarne, plné, hladké, bezpečnostné kovanie, kovová zárubňa, panoramatický priezor

OKNÁ, BALK. DVERE

okná - plastové vrátane parapetu

balkóny orientované smerom na J stranu do ulice Šancová na 2.NP, 3.NP a 4.NP budú v štandarde vybavené fínskym zasklievacím systémom Optimi

KÚRENIE

ústredné kúrenie spoločné pre celý dom s výhrevnými telesami a termostatickými hlavcami, kúpeľňový radiátor (rebrík) - farba biela, kúpeľňový radiátor (rebrík) štandard od 10. NP – farba chróm, meranie tepla

ELEKTROINŠTALÁCIA

silnoprád – rozvod vrátane osadenia vypínačov a zásuviek Unica Basic Polar

slaboprád – rozvod optickej kabeláže

ĎALŠIE VYBAVENIE

kuchyňa - štandardná príprava pre kuchynskú linku (prívod teplej a studenej vody, príprava pre elektrický sporák, kanalizačný odpad, príprava pre dva zásuvkové okruhy, vzduchotechnika – napojenie pre digestor so spätnou protipachovou klapkou)

kúpeľňa – Laufen Pro S, séria 60/46,5 cm, umývadlový sifón Optima – chróm, vaňa Kaldewei Saniform Plus ocelová, smaltovaná 170x70 cm, prípadne 160x70 cm, v bytoch kde je sprchový kút sprchová vanička štvorcová ANIMA, liaty mramor 90/90/4cm ,prípadne 80/80/4cm, farba biela, pákové batérie Grohe Edge, prívod pre pračku – len studená voda, meranie teplej a studenej vody v revíziách dvierkach

WC – Laufen Pro S, sedadlo s pozvoľným sklápaním Laufen Pro S Duroplast, nádržka Grohe Rapid, farba biela, ovládacie tlačidlo Grohe Cosmo G plast- farba chróm, vo vybraných bytových jednotkách (viď pôdorys) sa vo WC sa nachádza umývadielko – séria Laufen Pro S 48/28 cm, farba biela terasy na 5.NP – vývod studenej vody

CHLADENIE

predpríprava – osadenie ističa v poiskkovej skrini, káblový vývod v inštalačnej krabici na terase

TIENENIE

predpríprava – káblový vývod v inštalačnej krabici na vonkajšom ostení okna

V prípade vyradenia z výroby a zmeny ceny niektorého z uvedených výrobkov si predávajúci vyhradzuje právo nahradiť ho výrobkom v rovnakej kvalite a cene. Celé vybavenie, výrobky alebo prevedenie predmetu budúceho prevodu neuvedené vyššie budú prevedené v obvyklej kvalite podľa výberu budúceho predávajúceho. Podrobnejšia úprava možných zmien alebo ďalšie podmienky sú upravené zmluvou.